

Κ.Λ. (m)
Αριθμός 151/2022
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Ε΄

Μ Ε Λ Η

Μ. Γκορτζολίδου, Αντιπρόεδρος,
Πρόεδρος του Ε΄ Τμήματος,
Χρ. Ντουχάνης, Σύμβουλος,
Ζ. Θεοδωρικάκου, Πάρεδρος.

Α Ν Τ Ι Κ Ε Ι Μ Ε Ν Ο

Επεξεργασία σχεδίου
προεδρικού διατάγματος

«Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) στο ακίνητο 1160 του Αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς, δήμου Θερμαϊκού (ν. Θεσσαλονίκης) και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, περιβαλλοντική έγκριση του ΕΠΣ και έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (ΡΣΕ) αυτού».

Εισηγήτρια, η Πάρεδρος
Ζ. Θεοδωρικάκου.

Π ρ α κ τ ι κ ό Σ υ ν ε δ ρ ι ά σ ε ω ς

Το Τμήμα συνήλθε με την ανωτέρω σύνθεση στις 12 Οκτωβρίου 2022, με την παρουσία και της Γραμματέως του Ε΄ Τμήματος Δ. Τετράδη, για να επεξεργασθεί το ανωτέρω σχέδιο προεδρικού διατάγματος, το οποίο διαβιβάσθηκε στο Συμβούλιο της Επικρατείας από τη Γενική Γραμματεία Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων με το 381/2.9.2022 έγγραφό της, που πρωτοκολλήθηκε αυθημερόν.

Κατά τη συνεδρίαση έλαβε τον λόγο η εισηγήτρια, η οποία αναφέρθηκε στο περιεχόμενο του υπό επεξεργασία σχεδίου προεδρικού διατάγματος και ανέπτυξε τη γνώμη της για τα ζητήματα που προκύπτουν.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών και το Τμήμα γνωμοδότησε ως εξής:

Γ ν ω μ ο δ ό τ η σ η

1. Με το υπό επεξεργασία σχέδιο προεδρικού διατάγματος επιχειρείται η έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στο ακίνητο 1160 του Αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς, δήμου Θερμαϊκού (ν. Θεσσαλονίκης), ο καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, η περιβαλλοντική έγκριση του σχεδίου αυτού και η έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (Ρ.Σ.Ε). Ειδικότερα: α) με το άρθρο 1 του σχεδίου εγκρίνεται το ΕΠΣ για την ίδρυση Τεχνολογικού Πάρκου 4ης γενιάς, β) με το άρθρο 2 καθορίζονται χρήσεις

γης για την ανάπτυξη της ανωτέρω δραστηριότητας, όροι και περιορισμοί δόμησης, γ) με το άρθρο 3 το σχέδιο εγκρίνεται από περιβαλλοντική άποψη και καθορίζονται σχετικοί όροι και περιορισμοί, δ) με το άρθρο 4 εγκρίνεται το ΡΣΕ της περιοχής με τον καθορισμό ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων και οικοδομήσιμων χώρων και ε) με το άρθρο 5 εξειδικεύονται και καθορίζονται για καθένα από τα 14 ΟΤ χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης καθώς και προκήπιο.

2. Με την οδηγία 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΕ L 197) καθιερώθηκε η υποχρέωση προηγούμενης εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, τα οποία τεκμαίρεται ότι έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον (άρθρο 3 παρ. 1 και 2), ενώ για τα σχέδια και προγράμματα τοπικής σημασίας και τις ήσσονες τροποποιήσεις των προαναφερομένων σχεδίων επετράπη στα κράτη - μέλη να αποφασίζουν αν αυτά συνεπάγονται σοβαρές επιπτώσεις στο περιβάλλον και αν, επομένως, πρέπει να υποβάλλονται σε περιβαλλοντική εκτίμηση (άρθρο 3 παρ. 3 και 4). Η ως άνω οδηγία μεταφέρθηκε στην ελληνική έννομη τάξη με την κ.υ.α. 107017/2006 (Β' 1225), όπως ισχύει τροποποιημένη με την κοινή απόφαση 40238/2017 των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομίας και Ανάπτυξης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 3759). Η εν λόγω κ.υ.α. προβλέπει τη διενέργεια «στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης» (ΣΠΕ) για τις περιπτώσεις σχεδίων και προγραμμάτων, τα οποία ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, εκπονούνται, πλην άλλων, στους τομείς του πολεοδομικού ή χωροταξικού σχεδιασμού και καθορίζουν το πλαίσιο για την έκδοση αδειών ορισμένων έργων ή δραστηριοτήτων (άρθρο 3 παρ. 1 περ. α'), ενώ για άλλες περιπτώσεις σχεδίων και προγραμμάτων προβλέπεται η διενέργεια περιβαλλοντικού προελέγχου, προκειμένου να κριθεί αν αυτά, στη συγκεκριμένη περίπτωση, συνεπάγονται σοβαρές επιπτώσεις στο περιβάλλον και, επομένως, αν απαιτείται να τηρηθεί η διαδικασία της στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης (άρθρο 3 παρ. 1 περ. β', παρ. 2 και Παράρτημα ΙΙ). Στο άρθρο 10 παρ. 4 της αυτής κ.υ.α. 107017/2006 ορίζεται ότι «Με την εφαρμογή της παρούσας απόφασης ο πολεοδομικός και χωροταξικός σχεδιασμός και Π.Ο.Τ.Α. που συμπεριλαμβάνονται στον Πίνακα 6 του Παραρτήματος Ι της ... 15393/ 2332/5.8.2002 κοινής υπουργικής απόφασης, εφεξής δεν υπόκεινται σε διαδικασία Π.Π.Ε.Α. και Ε.Π.Ο. ... αλλά σε διαδικασία Σ.Π.Ε. σύμφωνα με την παρούσα απόφαση» (πρβλ. ΣτΕ 3650/2010 Ολ. σκ. 16). Περαιτέρω, στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ, που περιλαμβάνεται στο άρθρο 11 της ίδιας κ.υ.α. ορίζονται τα εξής: «Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) περιλαμβάνει τουλάχιστον: Α. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ. Στο κεφάλαιο αυτό δίνεται μία μη τεχνική περίληψη του συνόλου της μελέτης. Β. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ. ... ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ. Αναλύονται η σκοπιμότητα και οι στόχοι του σχεδίου ή προγράμματος. Επίσης συμπεριλαμβάνονται: α) οι διεθνείς ή κοινοτικοί ή εθνικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που αφορούν στο σχέδιο ή πρόγραμμα, β) ο τρόπος με τον οποίο οι στόχοι αυτοί και τα περιβαλλοντικά ζητήματα ελήφθησαν υπόψη κατά την προετοιμασία του, γ) η σχέση του με άλλα σχετικά σχέδια και προγράμματα. Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται περιγραφή του σχεδίου ή προγράμματος με ιδιαίτερη αναφορά: α) στο γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του, β) στο περιεχόμενό του, γ) στα έργα και στις δραστηριότητες που ενδεχομένως να προκύψουν από την εφαρμογή του. Ε. ... ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Περιγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος και δίνονται πληροφορίες για: α) τα σχετικά στοιχεία της τρέχουσας κατάστασης του περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης και [τη] βάσει αυτής πιθανή εξέλιξη εάν δεν εφαρμοσθεί το σχέδιο ή πρόγραμμα, β) τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά των περιοχών που ενδέχεται να επηρεασθούν σημαντικά εντός της περιοχής μελέτης, γ) τα τυχόν υφιστάμενα περιβαλλοντικά προβλήματα των περιοχών της παραγράφου β' ανωτέρω, κυρίως εάν πρόκειται για περιοχές ιδιαίτερης περιβαλλοντικής σημασίας, όπως εκείνες που περιλαμβάνονται στο εθνικό σκέλος του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000. ... Ζ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Προσδιορίζονται, εκτιμώνται και

αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, και ειδικότερα οι πρωτογενείς και δευτερογενείς, σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχυ-μεσο-μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές επιπτώσεις σε τομείς όπως: η βιοποικιλότητα, ο πληθυσμός, η ανθρώπινη υγεία, η πανίδα, η χλωρίδα, το έδαφος, τα ύδατα, ο αέρας, οι κλιματικοί παράγοντες, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, η πολιτιστική κληρονομιά συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς, το τοπίο και οι σχέσεις μεταξύ των ανωτέρω παραγόντων. Στο κεφάλαιο αυτό περιγράφεται ο τρόπος διενέργειας της εκτίμησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον. Επίσης περιγράφονται: α) οι προτάσεις/κατευθύνσεις/μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον, και β) το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος (monitoring)». Τέλος, με το τελευταίο εδάφιο της ως άνω κ.υ.α. 40238/2017 ορίστηκε ότι «Όπου στην κοινή υπουργική απόφαση ... ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β' 1225) αναφέρεται "έγκριση ΣΜΠΕ" νοείται εφεξής η περιβαλλοντική έγκριση του σχεδίου ή προγράμματος και όχι η υιοθέτηση από την αρμόδια υπηρεσία του συνόλου του περιεχομένου της ΣΜΠΕ όπως αυτή έχει κατατεθεί από το φορέα/αρχή σχεδιασμού του σχεδίου ή προγράμματος».

3. Από τις ανωτέρω διατάξεις προκύπτει ότι στη ΣΜΠΕ πρέπει να περιλαμβάνονται και να αξιολογούνται όλα τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά της περιοχής του σχεδίου, ιδίως δε οι οικότοποι, η βιοποικιλότητα, η πανίδα και χλωρίδα, και όχι μόνον οι περιοχές ιδιαίτερης περιβαλλοντικής σημασίας που έχουν υπαχθεί σε ειδικά θεσμοθετημένο προστατευτικό καθεστώς, όπως οι περιοχές του δικτύου Natura ή άλλου είδους προστατευόμενες περιοχές, κατά το άρθρο 18 παρ. 3 του ν. 1650/1986 (Α' 160) [όπως περιοχές προστασίας της βιοποικιλότητας, εθνικά πάρκα, καταφύγια άγριας ζωής, προστατευόμενα τοπία και προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί]. Εξάλλου, οι υγρότοποι, θεσμοθετημένοι ή μη, τυγχάνουν προστασίας ως στοιχείο του περιβάλλοντος, κατά το άρθρο 24 παρ. 1 του Συντάγματος, τις διατάξεις της από 2.2.1971 διεθνούς συμφωνίας του Ραμσάρ "Επί των διεθνούς ενδιαφέροντος υγροτόπων ιδία ως υγροβιοτόπων", που κυρώθηκε με το ν.δ. 191/1974 (Α' 350), το άρθρο 18 παρ. 2 του ν. 1650/1986, όπως ισχύει και τις διατάξεις του ν. 3937/2011 (Α' 60) για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας (ιδίως άρθρα 13 παρ. 3 και 20 παρ. 6, που αφορούν τους μικρούς ή μεγάλους υγρότοπους στο νησιωτικό ή ηπειρωτικό τμήμα της χώρας, την καταγραφή και προστασία τους, ιδίως μέχρι τη θέσπιση σχετικού κανονιστικού πλαισίου) [πρβλ. ΣτΕ 1425-8/2022, 769/2022, 2237/2020]. Το ίδιο ισχύει για τα πτηνά που προστατεύονται από την οδηγία 79/409/ΕΟΚ (ΕΕ L 103), ή τους σημαντικούς οικοτόπους τους, είτε βρίσκονται εντός είτε εκτός προστατευόμενων περιοχών (βλ. ΣτΕ 807/2014, 1422/2013 επταμ., ΣτΕ 1378/2022, 2242/2020).

4. Εν προκειμένω, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που συνοδεύουν το σχέδιο (ιδίως από την υπ' αρ. 2130/14.12.2021 γνωμοδότηση επί της ΣΜΠΕ του Φορέα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Θερμαϊκού Κόλπου και το από 21.10.2021 έγγραφο μέλους της Ορνιθολογικής Εταιρείας και της Ελληνικής Οικολογικής Εταιρείας που υποβλήθηκε κατά τη διαδικασία της διαβούλευσης επί της ΣΜΠΕ), η περιοχή επέμβασης, δηλαδή έκταση 757 στρ., η οποία βρίσκεται στην παράκτια ζώνη ανατολικά του οικισμού Περαίας (Δήμου Θερμαϊκού), αποτελεί τμήμα του υγροτόπου "Παράκτιο Έλος Περαίας" με κωδικό EL52208200, που περιλαμβάνεται στον κατάλογο υγροτόπων που κατάρτισε το Ελληνικό Κέντρο Βιοτόπων-Υγροτόπων (ΕΚΒΥ) για το ηπειρωτικό τμήμα της χώρας χωρίς, ωστόσο, να έχει αναγνωρισθεί νομοθετικά μέχρι σήμερα. Είχε δε καταγραφεί στον εν λόγω κατάλογο ήδη από το έτος 1995 ως "Έλος Μίκρας". Ειδικότερα, σύμφωνα με τα επιστημονικά δεδομένα, όπως αυτά έχουν καταγραφεί στο σχετικό δελτίο απογραφής του υγροτόπου και περιλαμβάνονται στα ως άνω στοιχεία του φακέλου: Το "Παράκτιο Έλος Περαίας", καταλαμβάνει έκταση 1.870 στρ. και συνιστά το νοτιότερο άκρο του εναπομείναντος εκβολικού συστήματος του ποταμού Ανθεμούντα. Στο μεγαλύτερο τμήμα του παράκτιου έλους απαντούν οι τύποι οικοτόπων Μεσογειακά αλίπεδα (1410) και Μεσογειακές και θερμοατλαντικές αλόφιλες λόχμες

(1420) [σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στο δελτίο απογραφής του υγροτόπου, σχετικά πραγματοποιήθηκαν δειγματοληψίες που διενεργήθηκαν στο πλαίσιο του έργου του ΥΠΕΝ «Εποπτεία & Αξιολόγηση της Κ.Δ. τύπων οικοτόπων κοινοτικού ενδιαφέροντος στην Ελλάδα (Εποπτεία 2014-2015)»]. Εξάλλου, για την περιοχή υπάρχουν καταγραφές της ορνιθοπανίδας, όπως αναλυτικά εκτίθενται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Θερμαϊκού Κόλπου, σύμφωνα με τις οποίες ο εν λόγω υγροτόπος αποτελεί σημαντικό ενδιαίτημα αναπαραγωγής παρυδάτιων και υδρόβιων πουλιών, καθώς και περιοχή όπου συγκεντρώνονται μεταναστευτικά και διαχειμάζοντα είδη. Επίσης, η περιοχή αποτελεί μέρος της Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με την 1η Αναθεώρηση Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας, στο πλαίσιο της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ, για την αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας. Παρά ταύτα, στη ΣΜΠΕ δεν γίνεται καμία αναφορά στον εν λόγω υγροτόπο με τα χαρακτηριστικά του ούτε στα στοιχεία που αφορούν στην ορνιθοπανίδα της περιοχής. Συγκεκριμένα, στην εν λόγω μελέτη και στο κεφάλαιο με τίτλο “Περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά που ενδέχεται να επηρεαστούν σημαντικά”, στην παράγραφο που αφορά σε “Βιοποικιλότητα-χλωρίδα-πανίδα” αναφέρεται ότι τόσο “στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής του έργου όσο και στην ίδια την Περιοχή επέμβασης δεν περιλαμβάνονται δασικές εκτάσεις, ζώνες φυσικής προστασίας, κηρυγμένοι βιότοποι-οικότοποι, ευαίσθητα οικοσυστήματα ή άλλες περιοχές με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που πρέπει να ληφθούν υπόψη στο σχεδιασμό” (σελ. 155). Επιπλέον, σε σχέση με την ορνιθοπανίδα, που κατ’ αρχήν αξιολογείται ως το σημαντικότερο στοιχείο πανίδας στην περιοχή, στη ΣΜΠΕ περιλαμβάνονται μόνο αναλυτικά στοιχεία από μελέτη της εταιρείας Frarort, που διαχειρίζεται τον γειτονικό αερολιμένα « Μακεδονία », για τα είδη και προσκρούσεις πουλιών στο εν λόγω αεροδρόμιο (σελ. 110-111). Επιπλέον και στο κεφάλαιο που αφορά στην αξιολόγηση των επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα-χλωρίδα-πανίδα (ιδίως σελ. 162 και 176) αναφέρεται ότι στην περιοχή παρέμβασης δεν καταγράφονται προστατευόμενοι ή άλλοι αξιόλογοι φυσικοί σχηματισμοί, η περιοχή δεν χαρακτηρίζεται ως δασική και το μεγαλύτερο τμήμα αυτής αποτελεί χέρσα έκταση χωρίς αξιόλογους φυσικούς σχηματισμούς βλάστησης. Η δε υφιστάμενη υδροχαρής βλάστηση που εντοπίζεται σε διάφορες θέσεις δεν αποτελεί αξιόλογο φυσικό σχηματισμό που να αποτελεί αντικείμενο ιδιαίτερης διαχείρισης. Με αυτά τα δεδομένα, μεταξύ άλλων, οι επιπτώσεις του σχεδίου θεωρούνται ουδέτερες. Από την άλλη πλευρά, λαμβάνοντας υπόψη και τη σχετική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας που συνοδεύει το σχέδιο, αναγνωρίζεται στη ΣΜΠΕ (ιδίως σελ. 73-74) ότι το μεγαλύτερο τμήμα (κεντρικό και βόρειο) της περιοχής παρέμβασης κατατάσσεται σε περιοχές «Απαγόρευσης δόμησης» με τεταρτογενή χαλαρά λεπτομερή που καλύπτονται από τέλματα, στις οποίες η απαγόρευση δόμησης είναι προσωρινή έως την εκτέλεση των απαραίτητων έργων αποστράγγισης και αποτροπής μελλοντικών συγκεντρώσεων υδάτων, με διαμορφώσεις και επιχώσεις των χαμηλών τμημάτων με κατάλληλα συμπτυκνωμένα κοκκώδη υλικά, και με τις κατάλληλες υψομετρικές στάθμες και μορφολογικές κλίσεις. Κατόπιν των ανωτέρω, ο Φορέας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Θερμαϊκού Κόλπου γνωμοδότησε αρνητικά επί της ΣΜΠΕ και διατύπωσε την άποψη ότι “για να επαναξιολογήσει και να γνωμοδοτήσει εκ νέου ... θα πρέπει να γίνει Ειδική Οικολογική Μελέτη και να συμπεριληφθεί στην ΣΜΠΕ σχεδιασμός για την αποκατάσταση του υγροτόπου και διατήρησή του”. Σχετικά με τα προαναφερθέντα ζητήματα, που τέθηκαν κατά τη διαδικασία της διαβούλευσης και των γνωμοδοτήσεων επί της ΣΜΠΕ, η εταιρεία μελετών που τη συνέταξε (ΕΥΡΩΤΕΚ Α.Ε.) υπέβαλε το υπ’ αρ. 1272/1.2.2022 υπόμνημα, σύμφωνα με το οποίο η επιστημονική καταγραφή και οριοθέτηση του υγροτόπου της περιοχής από το ΕΚΒΥ δεν περιλαμβάνεται στη μελέτη, όπου “διερευνώνται κυρίως οι προστατευόμενοι ή άλλοι αξιόλογοι φυσικοί σχηματισμοί (θεσμοθετημένοι ή υπό θεσμοθέτηση) που αποτελούν περιοριστικό παράγοντα για τη ρύθμιση των χρήσεων γης και εμπίπτουν στις διατάξεις του Νόμου 4685/2021”. Στο ίδιο υπόμνημα αναφέρεται σε σχέση με την καταγραφή της βιοποικιλότητας, χλωρίδας και πανίδας ότι δεν υπάρχουν πρόσφατα δημοσιευμένα στοιχεία ή σχετικές μελέτες από φορείς προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος. Τέλος, βάσει των προαναφερθέντων στοιχείων διατύπωσαν γνωμοδοτήσεις αφενός μεν η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ για την

περιβαλλοντική έγκριση του σχεδίου, αφετέρου δε η Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας προς το ΚΕΣΥΠΟΘΑ σε σχέση με το ΕΠΣ και το ΡΣΕ, χωρίς να ληφθεί υπόψη η ύπαρξη υγροτόπου, έστω και μη αναγνωρισένου νομοθετικά, στην περιοχή επέμβασης (σε ένα σημείο μόνο της εισήγησης προς το ΚΕΣΥΠΟΘΑ για την έκδοση της 60/2022 γνωμοδότησής του επί του ΡΣΕ, όπου εκτίθενται τα δεδομένα της γεωλογικής μελέτης για την περιοχή, αναφέρεται ότι “κατά το παρελθόν, τμήμα της περιοχής παρέμβασης αποτελούσε ελώδη έκταση που αποστράγγιζε πλήρως κατά τους θερινούς μήνες”).

5. Με τα ανωτέρω δεδομένα, η ΣΜΠΕ παρίσταται ελλιπής και το προτεινόμενο σχέδιο πλημμελώς αιτιολογημένο. Ως εκ τούτου, το σχέδιο δεν προτείνεται προς το παρόν νομίμως. Θα πρέπει επομένως η εν λόγω μελέτη να συμπληρωθεί προκειμένου να περιληφθεί και ο ανωτέρω παράκτιος υγρότοπος με τη χλωρίδα και πανίδα (ιδίως ορνιθοπανίδα) αυτού στα στοιχεία του περιβάλλοντος που αξιολογούνται σε σχέση με το προτεινόμενο σχέδιο (κατ’ αρχήν, βάσει των διαθέσιμων επιστημονικών στοιχείων και εάν υπάρχει ανάγκη, βάσει ειδικότερης νέας μελέτης), να αξιολογηθούν εκ νέου οι επιπτώσεις του σχεδίου στο περιβάλλον και εν γένει ο σχεδιασμός, ειδικότερα δε η δυνατότητα υλοποίησής του, εν όλω ή εν μέρει, στην εν λόγω περιοχή με τα ίδια ή διαφοροποιημένα χαρακτηριστικά. Εξάλλου, κατόπιν των ανωτέρω πρέπει να τηρηθεί εκ νέου η διαδικασία διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ.

Η παρούσα γνωμοδότηση εκδόθηκε στις 20 Οκτωβρίου 2022.

Η Πρόεδρος του Ε΄ Τμήματος Η Γραμματέας του Ε΄ Τμήματος

Μ. Γκορτζολίδου Δ. Τετράδη

./.